

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐDS-CCTHA ngày 10/12/2020, Quyết định thi hành án số: 254/QĐDS-CCTHA ngày 13/01/2021, Quyết định thi hành án số: 209/QĐDS-CCTHA ngày 18/12/2020, Quyết định thi hành án số: 260/QĐDS-CCTHA ngày 21/01/2021, Quyết định thi hành án số: 281/QĐDS-CCTHA ngày 01/02/2021, Quyết định thi hành án số: 316/QĐDS-CCTHA ngày 05/02/2021, Quyết định thi hành án số: 421/QĐDS-CCTHA ngày 26/04/2021, Quyết định thi hành án số: 419/QĐDS-CCTHA ngày 26/04/2021, Quyết định thi hành án số: 545/QĐDS-CCTHA ngày 14/06/2021, Quyết định thi hành án số: 464/QĐDS-CCTHA ngày 17/05/2021, Quyết định thi hành án số: 465/QĐDS-CCTHA ngày 17/05/2021, Quyết định số: 629/QĐDS-CCTHA ngày 21/07/2021, Quyết định số: 27/QĐDS-CCTHA ngày 04/10/2021, Quyết định số: 55/QĐDS-CCTHA ngày 11/10/2021, Quyết định số: 341/QĐDS-CCTHA ngày 21/04/2022, Quyết định số: 07/QĐDS-CCTHA ngày 03/10/2022 và Quyết định số: 97/QĐDS-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá nhận ngày 10/03/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Cửu Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14.13.THA/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Đặng Thị Thu Hà, tại thôn Sóc Sơn, xã Nam Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.453m<sup>2</sup> CLN, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 18, thôn Sóc Sơn, xã Nam Hà, Lâm Hà, Lâm Đồng, và toàn bộ cây trồng trên đất.



2. Quyền sử dụng đất diện tích **2.448m<sup>2</sup>** CLN, thuộc thửa 206, tờ bản đồ số 18 thôn Sóc Sơn, xã Nam Hà, huyện Lâm Hà, Lâm Đồng cùng toàn bộ cây trồng trên đất.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- Cây Cà phê kinh doanh.

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **2.573.076.000đ** (Hai tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024, tại vị trí thửa đất số 206, 203, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại thôn Sóc Sơn, xã Nam Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 18/11/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **952.304.717đ** (Chín trăm năm mươi hai triệu ba trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm mười bảy đồng). (Tài sản đã được giảm giá lần thứ 11)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 6410601946 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Đặng Thị Thu Hà.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hà**



